



VARNA CITY PARK

"Варна Сити Парк" ЕАД

Част от групата на „Интерсервиз Узунови“ АД
Централен офис: Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик“ 186
тел.: 052 /630 100; 0888 76 13 87, fax: 052/630-730, e-mail: vcp@isu.bg

Предимства на комплекс "Варна Сити Парк" и качество на избраните строителни материали:

1. Затворен жилищен комплекс с контролиран достъп.

Локация и характеристика на района. Комплексът се намира в разширения център на гр. Варна с локация непосредствена близост до бул. Република, отделен посредством зелена зона от него, с поглед към мол "Галерия", в близост до търговски комплекс „Варна Тауърс“ и на 200 м. от главния булевард „Владислав Варненчик“. В близост има: училища, детски градини, търговски центрове, наличие на удобни комуникации и т.н.

2. 6000 кв. метра зелен парк на разположение за живущите в комплекса.

3. Централно топлоподаване от Топлофикация "Далкия", осигуряващо отопление и годна топла вода за пиене, предотвратяване на котлен камък.

4. По предварителни калкулации, клиентите ще заплащат до 80лв / месец, сметки за топла вода и парно за зимния сезон.

5. Осигурен е минимумът от 1 паркомясто на 1 апартамент.

6. Предварително изградени всички инженерни мрежи на целия комплекс.

7. Асансьори „Schindler“ 3300

- Светли размери на кабината – 1,20м x 1,40м отговарящи на изискванията за достъпна среда;
- Безшумни асансьори;
- Електрически тип /не хидравличен/ с честотен регулатор; 8 спирки за 9 пътника (675 кг);
- Автоматични врати, LED осветление;
- Скорост на движение на асансьорите - $V=1$ m/s;
- Без машинно отделение/разположено е над асансьора/;
- Телеаларм система за извънредни случаи – осъществяване на двустранна връзка между cabina и аварийна група посредством телефонна линия или GSM модул;
- В случай на спиране на основното хранване, асансьорите се спускат до най-близкия етаж и вратите се отварят;

8. Монтирани изводи на тапа за омокотителна станция за вода - за всеки апартамент на всеки блок.

9. Монтирани изводи на тапа за радиатори.

10. Дограма - немска, 5 камерна PVC, немски обков Winkhaus, двустранно отваряема.

11. Външни врати – входна противовзломна врата с висока степен на сигурност, изработена от дърво с вградени алуминиеви листи, със заоблена каса, в цвят тъмен орех, специални дръжки, отново подсигурени против взлом. PORTA DOORS.

Вътрешни врати PORTA DOORS – дървени, в цвят тъмен орех.

12. Външни стени, изпълнени с тухли Wienerberger Porotherm 25 N+F light

13. Топлоизолационен пакет Баумит (Топлоизолация EPS 8см.) -10г. гаранция.

14. Фасадна мазилка на фирма "BAUMIT" - „Нанопор“, с висока паропропускливост и самопочистващ се ефект.

15. 5 Мострени апартамента – изцяло завършени, илюстрация на довършителните работи от пакети: „Бронзов“, „Сребърен“ и „Златен“.



VARNA CITY PARK

"Варна Сити Парк" ЕАД

Част от групата на „Интерсервиз Узунови“ АД
Централен офис: Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик“ 186
тел.: 052 /630 100; 0888 76 13 87, fax: 052/630-730, e-mail: vcp@isu.bg

16. Екстра – при сключване на предварителен договор, тези които ще закупят „на зелено“, ще могат да участват в проектирането на собствения си дом (вътрешни, несъществени промени).
17. Лоджии с широчина 1,50м – позволяващи оптимално използване на площите.
18. Детска площадка, открити фитнес уреди, 2 питейни фонтанки на разположение за живущите в комплекса.
19. Супермаркет, кафе – сладкарница, закрит фитнес и зала за аеробика – като екстри към комплекса, които могат да се използват при заплащане.
20. Екстра - при закупуване на апартамент получавате опция за видео наблюдение на строителството на обекта, през сайта на комплекса (важи само за закупени апартаменти).
21. Апартаменти със собствени дворове – комплексът разполага с апартаменти с дворове, разположени на партерния етаж на блок 3, 6, 7, 8, с източно и южно изложение.
22. Ще бъдат предоставени 3 пакета за избор на клиентите: „Бронзов“, „Сребърен“ и „Златен“ –Тези пакети ще предлагат изпълнение на довършителни работи „до ключ“ и обзавеждане с различна степен на луксозност.
23. 28 броя самостоятелни гаражи, закрити и открити паркоместа.

Предимства на средата в затвореният комплекс “Варна Сити Парк“.

Локация

Парцелът се намира в жк. Трошево, който е разположен в западната част на гр. Варна, между булевардите „Владислав Варненчик“ „Република“ и ул. „Младежка“.

Достъп и транспорт

Районът е разположен в близост до изхода на гр. Варна към направленията гр. София, гр. Русе, летище Варна. По бул. Владислав има бърз и лесен достъп до Автогара Варна. Благоприятното разположение между няколко от главните булеварди, допринася за добрата комуникационност на комплекса. От бул. Владислав могат да се използват линиите 22, 41 в посока към центъра на града и ЖП гара Варна или към жк. Вл. Варненчик, също така 409 до гр. Аксаково / през летния сезон и до Златни пясъци /; от бул. Сливница-14 и 148 в посока към центъра на града и жк. Чайка или към жк. Вл. Варненчик, 82 в посока към центъра на града и ЖП гара Варна или към жк. Вл. Варненчик; от бул. Република - 41 и 48 в посока към центъра на града и ЖП гара Варна.

Районът е изключително удобен за живеене. Доброто му разположение спомага да е добре свързан с всички важни части на града.

Околна среда и гледка

Комплексът разполага с централен вътрешен двор, преливащ в парк, богато озеленен и благоустроен с детски площадки, водни площи и места за отдих и рекреация.

От апартаментите се открива гледка към парковото пространство и панорамна гледка към Варненското езеро.

Апартаменти

Възможност за избор на правилна локация на апартамента спрямо световните посоки. Обособени са 5 апартамента на типовия етаж с изложение: юг-изток, юг, юг-запад, север-



VARNA CITY PARK

"Варна Сити Парк" ЕАД

Част от групата на „Интерсервиз Узунови“ АД
Централен офис: Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик“ 186
тел.: 052 /630 100; 0888 76 13 87, fax: 052/630-730, e-mail: vcp@isu.bg

запад и север – изток. На последният етаж са проектирани 2 апартамента с изложение: юг-изток – север, и юг – запад - север.

Търговски обекти

В близост до комплекса има малки магазини и два пазара. На пет минути пеша се намират Практикер и Баумакс – строителни и ремонтни материали, стоки за дома и градината; Технополис - черна и бяла техника; Елитис - санитарни материали и козметика, детски център за провеждане на празненства. Налице са няколко бензиностанции: Shell, Eco, Perfect и OMV.

Офис и административни центрове

През последните години има тенденция за преместване на офиси от централната част на града към зоната, в която е разположен комплексът. Пет нови офис сгради, пълни с наематели, действат от 2012 на бул. Сливница. В непосредствена близост до комплекса са централите на Енерго Про и МТел, кметство район Младост и Пощенски клон 19. В района се намира Дирекция местни данъци и такси.

Социална инфраструктура

Училища. В непосредствена близост до комплекса се намират две ОУ „Добри Чинтулов“ и „Антон Страшимиров“ и три средни: СОУ „Гео Милев“, Професионална гимназия по икономика „Д-р Иван Богоров“ и Професионална гимназия по стоителство, архитектура и геодезия „Васил Левски“.

Детски градини, занимални и ясли. Близко до комплекса има четири детски градини: 7 ЦДГ „Изворче“, 45 ЦДГ „Пролет“, 3 ЦДГ „Детско градче“ и 11 Детска ясла „Иглика“. В съседния жк. Младост има още четири детски градини и една ясла, които са лесно и бързо достъпни.

Социални центрове. Увеселителен детски парк, ледена пързалка и спортен комплекс Младост се намират в близост, както и Параклис Преображение Господне.

Медицински центрове. В непосредствена близост до комплекса се намира Медицински център 1, малко по-отдалечени, но в района са разположени Медицински център „Младост“ и Медицински комплекс „Санита“.

Мястото е изключително комуникативно, има удобен транспорт и връзка с всички части на града. Лесен е и достъпа до изходите на града. Има изградена добра инфраструктура - училище, детски градини, медицински център. Районът е много спокоен и зелен и подходящ за семейства с деца, както и за притежатели на домашни любимци, тъй като ще има специално място за разхождането им. Няма източници на шум и замърсяване на въздуха. Зелена ивица от 60 метра отделя комплекса от трафика на натоварения булевард „Република“.